



Provincia de Santa Fe
Defensoría del Pueblo

RESOLUCION N.º 176
SANTA FE, 21 JUL. 2022

VISTO:

El Expediente N.º SFE – 00003419/2 del registro de la Defensoría del Pueblo de la provincia de Santa Fe, y;

CONSIDERANDO:

Que, en el expediente de referencia obra el Convenio Marco de Cooperación suscripto entre el COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE ROSARIO representado por su presidente, Andrés Roberto Gariboldi, y por su secretario, Pedro Bernardo Sendon y la DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, representada por los Defensores Adjuntos a/c Dr. Jorge Antonio Henn y Lic. Gabriel Sandro Savino;

Que, el citado convenio tiene por objetivo desarrollar mecanismos de cooperación y colaboración recíproca mediante el intercambio de conocimientos y experiencias de interés común, para la ejecución conjunta y coordinada de proyectos de investigación, asistencia técnica, asesoramiento, capacitación o servicios en las áreas que fueren de interés común, en el ámbito de las competencias de las partes, que permitan optimizar la gestión de ambas instituciones en la protección y la defensa de los derechos fundamentales;

Que, asimismo conviene instrumentar los objetivos propuestos mediante la interconsulta y el complemento entre sus respectivos recursos humanos y técnicos, como así, mediante la coordinación de actividades, siempre en el marco de sus competencias específicas y programas de trabajo. A los efectos de la instrumentación del presente, las partes se comprometen a reconocer como funciones normales de su personal, el cumplimiento de tareas que se les asigne en virtud del presente convenio, sin que ello implique obligación pecuniaria alguna para los celebrantes, excepto acuerdo expreso en contrario;

Que, el convenio tendrá una duración de dos (2) años a partir de su ratificación, renovable automáticamente por iguales periodos sucesivos, mediante el intercambio de notas ratificadoras oficializadas con una antelación de sesenta (60) días corridos previos a la expiración de cada período;



Provincia de Santa Fe
Defensoría del Pueblo

Que, la presente gestión se encuadra en lo dispuesto mediante Resolución N° 201 de fecha 29 de julio de 2021 (D.P.), que determina la firma conjunta de los Defensores del Pueblo Adjuntos para la Zona Norte y Sur, de las resoluciones que conforme al marco normativo emita la Defensoría del Pueblo de la provincia de Santa Fe;

POR ELLO:

LOS DEFENSORES ADJUNTOS A/C
DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO
RESUELVEN:

ARTICULO 1º: Aprobar el Convenio Marco de Cooperación suscripto, en fecha 01 de julio de 2022, entre el COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE ROSARIO representado por su presidente, ANDRÉS ROBERTO GARIBOLDI, y por su secretario, PEDRO BERNARDO SENDON y la DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, representada por los Defensores Adjuntos a/c Dr. JORGE HENN y Lic. GABRIEL SAVINO, el cual forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTICULO 2º: Regístrese, comuníquese y archívese.



JORGE ANTONIO HENN
Defensor del Pueblo Adjunto Zona Norte
Provincia de Santa Fe

GABRIEL SANDRO SAVINO
Defensor del Pueblo
Adjunto para la Zona Sur
DEFENSORIA del PUEBLO
ROSARIO

CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN

Entre el **COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE ROSARIO**, con domicilio en calle Balcarce 1765 de la ciudad de Rosario, representado en este acto por su Presidente, Sr. Andrés Roberto Gariboldi, DNI 12.522.702, y por su Secretario, Sr. Pedro Bernardo Sendon DNI 10.987.491, en adelante el “**COLEGIO**” por una parte y, por la otra, la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**, con domicilio en la calle Eva Perón 2726 de la ciudad de Santa Fe, representada en este acto por los Defensores a cargo, Dr. Jorge Henn, DNI N° 20.319.381 y Lic. Gabriel Savino, DNI N.º 20.930.279, en adelante la “**DEFENSORÍA**”, denominadas en conjunto “**LAS PARTES**”, convienen en celebrar el presente convenio marco de cooperación institucional, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA - Antecedentes: **LAS PARTES** manifiestan su interés común en la promoción y la protección de derechos, y en el desarrollo de una sociedad más inclusiva en el ámbito de sus respectivas competencias territoriales y ámbitos de actuación.-----

SEGUNDA - Objetivos: **LAS PARTES** acuerdan desarrollar mecanismos de cooperación y colaboración recíproca mediante el intercambio de conocimientos y experiencias de interés común, para la ejecución conjunta y coordinada de proyectos de investigación, asistencia técnica, asesoramiento, capacitación o servicios en las áreas que fueren de interés común, en el ámbito de las competencias de **LAS PARTES**, que permitan optimizar la gestión de ambas instituciones en la protección y la defensa de los derechos fundamentales.-----

TERCERA - Instrumentación: **LAS PARTES** acuerdan instrumentar los objetivos propuestos en la cláusula anterior mediante la interconsulta y el complemento entre sus respectivos recursos humanos y técnicos, como así, mediante la coordinación de actividades, siempre en el marco de sus competencias específicas y programas de trabajo. A los efectos de la instrumentación del presente, las partes se comprometen a arbitrar los medios para el cumplimiento de tareas que se les asigne en virtud del presente convenio, sin que ello implique obligación pecuniaria alguna para los celebrantes, excepto acuerdo expreso en contrario.-----

CUARTA - Convenios Específicos: Las acciones que tengan lugar a partir de la implementación del presente Convenio Marco serán instrumentadas a través de Convenios Específicos. Éstos deberán contener los objetivos, las actividades a desarrollar, el

  1

cronograma de tareas, el presupuesto respectivo, el modo de financiamiento y la indicación de los responsables de la dirección y ejecución de los trabajos. Dichos Convenios se anexarán al presente y lo integrarán una vez aprobados y firmados por los titulares de **LAS PARTES**. Los Convenios Específicos que se firmen en el marco de éste Convenio Marco, deberán contemplar cláusulas particulares de resguardo de la propiedad intelectual acerca de los resultados parciales o definitivos que se logren en los trabajos realizados. En caso contrario, los derechos intelectuales originados en dichos trabajos serán pertenencia de ambas partes por igual. En los trabajos publicados constará que los mismos se originan en el presente acuerdo.-----

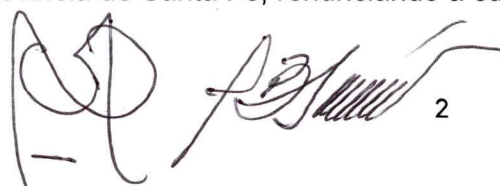
QUINTA – Delimitación de responsabilidades: Queda establecido que el **COLEGIO** no será responsable de la actividad de la **DEFENSORÍA**, como así tampoco la **DEFENSORÍA** será responsable por las actividades que desarrolle el **COLEGIO**.-----

SEXTA - Derecho a celebrar otros convenios: El presente Convenio no restringe el derecho de las partes a la celebración de acuerdos similares con otras instituciones.-----


SÉPTIMA - Duración: El presente Convenio tendrá una duración de dos (2) años a partir de su ratificación, renovable automáticamente por iguales periodos sucesivos mediante el intercambio de notas ratificadoras oficializadas con una antelación de sesenta (60) días corridos previos a la expiración de cada período.-----

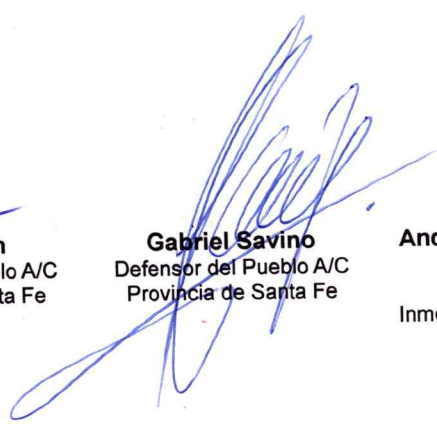
OCTAVA - Rescisión: Cualquiera de las partes podrá dar por rescindido el presente Convenio, sin expresión de causa y sin que ello genere derechos indemnizatorios en ninguna de **LAS PARTES**. Tal decisión deberá notificarse fehacientemente a la otra parte con una antelación no menor a treinta (30) días. Asimismo, se establece que la rescisión de los Convenios Específicos que hayan surgido como consecuencia del presente, no afectarán la continuidad del presente convenio marco, aunque la rescisión del presente si implicará la rescisión de todos los Convenios Específicos que se hayan firmado en su consecuencia y que se encuentren vigentes, comprometiéndose **LAS PARTES** a concluir las acciones que ya hubieren iniciado.-----

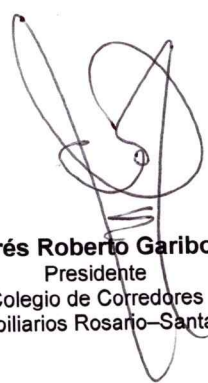
NOVENA - Domicilios, Jurisdicción y competencia: **LAS PARTES** se comprometen a resolver en forma consensuada los desacuerdos y discrepancias que pudieran originarse en la interpretación y/o ejecución del presente acuerdo. Agotadas las instancias jerárquicas que correspondan, y en caso de contienda judicial se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Provinciales con asiento en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, renunciando a cualquier otro fuero y/o jurisdicción. -----

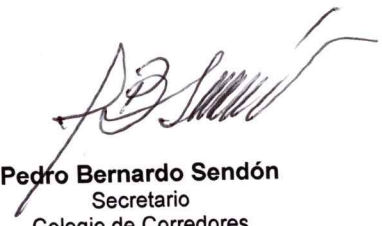
 2

Previa lectura y ratificación de su contenido, en prueba de conformidad **LAS PARTES** firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Rosario, el 01 de Julio del año 2022.-----


Jorge Henn
Defensor del Pueblo A/C
Provincia de Santa Fe


Gabriel Savino
Defensor del Pueblo A/C
Provincia de Santa Fe


Andrés Roberto Gariboldi
Presidente
Colegio de Corredores
Inmobiliarios Rosario-Santa Fe


Pedro Bernardo Sendón
Secretario
Colegio de Corredores
Inmobiliarios Rosario-Santa Fe